



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Edward Vigil, Planning Department Case Manager
Date: February 8, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

| | |
|---------------------------------|--|
| Development Application: | DA-1707-33 Windler Connector Roads 2 - Infrastructure Site Plan and Plat |
| Case Number(s): | 2024-6004-00; 2024-3003-00 |
| Applicant's name: | GVP Windler, LLC |
| Site location: | N. Fultondale Street and E. 48th Avenue |
| Processing start date: | February 5, 2024 |

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for the construction of roadways, waterlines, sanitary sewer lines, storm sewer lines, landscaping, and a water quality pond with associated storm drainage facilities for N. Fultondale Street, E. 50th Avenue, E. 52nd Avenue, and N. Eaton Park Street, and a Plat for 151 acres located in planning areas 10, 11, 12, and 13.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1777847**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 23, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7121 or via email at evigil@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Edward Vigil, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 8 de Febrero de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-33 | Windler Connector Roads 2 Infrastructure Plano de Sitio y Plano
Número(s) del caso: 2024-6004-00; 2024-3003-00
Nombre del solicitante: GVP Windler, LLC
Ubicación: N. Fultondale Street y E. 48th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 5 de Febrero de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plan de emplazamiento de infraestructura para la construcción de carreteras, líneas de agua, líneas de alcantarillado sanitario, líneas de alcantarillado pluvial, paisajismo y un estanque de calidad del agua con instalaciones de drenaje pluvial asociadas para N. Fultondale Street, E. 50th Avenue, E. 52nd Avenue y N. Eaton Park Street, y un plano de 151 acres ubicado en las áreas de planificación 10, 11, 12 y 13.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1777847**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 23 de Febrero de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7121 o por correo electrónico al evigil@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!