



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: May 22, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1608-20 | VASA Fitness | Gardens at Havana – Conditional Use
Case Number: 2025-6021-00
Applicant's name: VASA Fitness
Site location: QS:11C – Southeast Corner of E Arizona Place and S Ironton Street
Processing start date: May 19, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a conditional use for indoor recreation in PD Zone District (Planned Development District).

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1896128**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 6, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit: <https://www.auroragov.org/accessibility>

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7220 or bbravene@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1608-20memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 22 de mayo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1608-20 | VASA Fitness | Jardines de La Habana – Uso Condicional
Número del caso: 2025-6021-00
Nombre del solicitante: VASA Fitness
Ubicación: QS:11C – Esquina sureste de E Arizona Place y S Ironton Street
Fecha de inicio del proceso: 19 de mayo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un uso condicional para la recreación en interiores en el Distrito de la Zona PD (Distrito de Desarrollo Planificado).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1896128**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 6 de junio de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite: <https://www.auroragov.org/accessibility>

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7220 o bbravene@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!