



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 14, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-44 | The Aurora Highlands North - Area C - Site Plan  
**Case Number(s):** 2023-4023-00  
**Applicant's name:** Aerotropolis Area Coordinating Metropolitan District  
**Site location:** Between The Aurora Highlands Parkway and 42nd Avenue, 1/4 mile west of Aerotropolis Parkway  
**Processing start date:** December 11, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 736 residential lots on 210.7 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1661849

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 29, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 14 de Diciembre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-44 | El Plan del Sitio del Área C de Aurora Highlands North C  
**Número(s) del caso:** 2023-4023-00  
**Nombre del solicitante:** Área Aerotrópolis Coordinadora Distrito Metropolitano  
**Ubicación:** Entre The Aurora Highlands Parkway y 42nd Avenue, 1/4 de milla al oeste de Aerotropolis Parkway  
**Fecha de inicio del proceso:** 11 de Diciembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 736 lotes residenciales en 210.7 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1661849

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 29 de diciembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!