



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Daniel Osoba, Planning Department Case Manager  
**Date:** September 14, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1781-04 | Lazydays at The Landings at Jewell - Site Plan with Adjustments and Plat  
**Case Number(s):** 2023-3047-00; 2023-4018-00  
**Applicant's name:** LD Real Estate, LLC  
**Site location:** Southeast Corner of S Rome Way and E Jewell Avenue  
**Processing start date:** September 11, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for recreational vehicle sales, service and wash with an Adjustment to waive the requirement for screening the land use with an opaque fence and a Plat for one lot on approximately 18.79-acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1726711**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 29, 2023. The Plat is scheduled to be processed administratively. The Site Plan with Adjustment is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via email at [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1781-04memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Daniel Osoba, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** septiembre 14, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1781-04 | Días de descanso en los desembarcos en Jewell Plano del sitio con ajustes y plataforma  
**Número(s) del caso:** 2023-3047-00; 2023-4018-00  
**Nombre del solicitante:** LD Real Estate, LLC  
**Ubicación:** Esquina sureste de S Rome Way y E Jewell Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** septiembre 11, 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para la venta, servicio y lavado de vehículos recreativos con un Ajuste para eximir el requisito de examinar el uso de la tierra con una cerca opaca y una plataforma para un lote en aproximadamente 18.79 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1726711**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios y o Preocupaciones. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 29 de septiembre de 2023. El Plat está programado para ser procesado administrativamente. El Plan del Sitio con Ajuste está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por correo electrónico en [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!