



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager
Date: December 19, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1662-36 | 56th Avenue and Picadilly Road Marketplace at GVRE – Site Plan, Conditional Uses, and Plat
Case Number(s): 2024-3061-00, 2024-6050-00, 2024-6050-01, 2024-6050-02
Applicant's name: Galloway and Company Inc
Site location: Southeast quadrant of Picadilly Road and E 56th Avenue
Processing start date: December 16, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for a +/- 160,000 sf grocery-anchored retail development, a two Conditional Uses, one for a fueling station and the other for a pharmacy drive-through, and a Plat for 12 lots on +/- 27 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1839706

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 3, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at jfettig@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1662-36memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 19 de diciembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1662-36 | 56th Avenue y Picadilly Road Marketplace en GVRE - Plano del sitio, usos condicionales y plano
Número(s) del caso: 2024-3061-00, 2024-6050-00, 2024-6050-01, 2024-6050-02
Nombre del solicitante: Galloway y Compañía Inc
Ubicación: Cuadrante sureste de Picadilly Road y E 56th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 16 de diciembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un desarrollo minorista de +/- 160,000 pies cuadrados anclado a la tienda de comestibles, un dos Usos condicionales, uno para una estación de servicio y el otro para un servicio de farmacia, y un plano para 12 lotes en +/- 27 Acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1839706

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 3 de enero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7126 o por correo electrónico a jfettig@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!