



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Connor Bailey, Planning Department Case Manager
Date: March 6, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-43 | Windler Connector Road 3 – Biloxi Street South – ISP and Plat
Case Numbers: 2025-6009-00; 2025-3012-00
Applicant's name: GVP Windler LLC
Site location: QS:97U – West of Denali Boulevard Between E 50th Avenue and E 48th Avenue
Processing start date: March 3, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for South Biloxi Street from E 50th Avenue to E 48th Avenue and associated utilities and one plat for 1.157 acres to dedicate and a tract.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1875944**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 28, 2025. This case is scheduled to be heard administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.326.7121 or cbailey1@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-43memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Connor Bailey, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 6 de marzo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-43 | Windler Connector Road 3 – Biloxi Street South – ISP y Plat
Números del caso: 2025-6009-00; 2025-3012-00
Nombre del solicitante: GVP Windler LLC
Ubicación: QS:97U – Al oeste de Denali Boulevard entre E 50th Avenue y E 48th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 3 de marzo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para South Biloxi Street desde E 50th Avenue hasta E 48th Avenue y los servicios públicos asociados y un plano catastral para 1.157 acres para dedicar y un terreno.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1875944**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 28 de marzo de 2025. Este caso está programado para ser visto administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.326.7121 o cbailey1@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!