



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Morgan Jennings, Planning Department Case Manager
Date: August 15, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2389-00 | 2020 Tower Rd - Site Plan, Plat and Deferral of Public Improvements
Case Number(s): 2024-6032-00; 2024-3045-00; 2024-9002-00
Applicant's name: Raptor Civil Engineering LLC
Site Location: Northeast Corner of Tower Road and E Montview Boulevard
Processing start date: August 12, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Redevelopment Plan of the existing converted building to include on-site parking, detention, right-of-way improvements, etc., a Plat for one lot on 1.86 acres, and a Deferral of Public Improvements.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1817185**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than August 30, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit: www.auroragov.org/accessibility

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-326-8834 or via email at mllee@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA-2389-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Morgan Jennings, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 15 de agosto de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA238900 | 2020 Plan de Sitio, Plano y Aplazamiento de Mejoras Públicas de Tower Rd
Número(s) del caso: 2024-6032-00; 2024-3045-00; 2024-9002-00
Nombre del solicitante: Raptor Ingeniería Civil LLC
Ubicación: Esquina noreste de Tower Road y E Montview Boulevard
Fecha de inicio del proceso: 12 de agosto de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Reurbanización del edificio convertido existente para incluir estacionamiento en el lugar, detención, mejoras en el derecho de paso, etcétera, un plano para un lote en 1.86 acres y un aplazamiento de mejoras públicas.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1817185

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 30 de agosto de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-326-8834 o por correo electrónico al mllee@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!