



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Debbie Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** May 18, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-46 | The Aurora Highlands North Area A – Replat  
**Case Number(s):** 2023-3021-00  
**Applicant's name:** Aerotropolis Area Coordinating Metropolitan District  
**Site location:** East of E-470 between The Aurora Highlands Parkway and 48th Avenue  
**Processing start date:** May 15, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Replat for district roadways and drainage easements for The Aurora Highlands North Area A infrastructure on 417.88 acres. roadways include Main Street, Denali Boulevard, 46th Avenue, Coolidge Street, and Fultondale Street.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1707532**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 2, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2062-42memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Debbie Bickmore, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** Mayo 18, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-46 | Las Tierras Altas de Aurora Área Norte A – Replat  
**Número(s) del caso:** 2023-3021-00  
**Nombre del solicitante:** Distrito Metropolitano Coordinador del Área Aerotrópolis  
**Ubicación:** Al este de E470 between The Aurora Highlands Parkway and 48th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** Mayo 15, 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Replat para carreteras del distrito y servidumbres de drenaje para la infraestructura del Área A de The Aurora Highlands North en 417.88 acres. Las carreteras incluyen Main Street, Denali Boulevard, 46th Avenue, Coolidge Street y Fultondale Street.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1707532**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes 2 de junio de 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o [dbickmore@auroragov.org](mailto:dbickmore@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!