



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Aja Tibbs, Planning Department Case Manager
Date: November 14, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-39 | Windler Midtown Phase One – Landscape Plan and Plat
Case Number(s): 2024-4027-00; 2024-3055-00
Applicant's name: Fellows Companies and Resolute Strategies, Inc.
Site location: East of E-470 between 56th Avenue and 49th Avenue
Processing start date: November 8, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Landscape Plan consisting of 11.8 acres for the north half of Windler Midtown Phase One and a Plat for 331 lots on 57.48 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1850070**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 27, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7227 or atibbs@auroragov.org with any questions that you may have.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-39memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Aja Tibbs, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 14 de noviembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-39 | Windler Midtown Fase Uno - Plan de paisaje y plano
Número(s) del caso: 2024-4027-00; 2024-3055-00
Nombre del solicitante: Fellows Companies and Resolute Strategies, Inc.
Ubicación: Al este de la E-470 entre 56th Avenue y 49th Avenue
Fecha de inicio del proceso: November 8, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Paisaje que consta de 11.8 acres para la mitad norte de la Fase Uno de Windler Midtown y un plano para 331 lotes en 57.48 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1850070**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 27 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7227 or atibbs@auroragov.org con cualquier pregunta que pueda tener.

¡Espero tener noticias tuyas!