



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: October 12, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2062-52 | The Aurora Highlands Master Plan AMDT No 3 - Master Plan Amendment

Case Number(s): 2017-7002-04
Applicant's name: The Aurora Highlands, LLC
Site location: Between 48th and 26th Avenue and East of E-470 to the Powahon Road Alignment
Processing start date: October 9, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan Amendment to add non-residential design standards and to update Form J to incorporate new city regulations.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1749529**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, October 27, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2062-53memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: octubre 12, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2062-52 | Enmienda del Plan Maestro AMDT No 3 del Plan Maestro de las Tierras Altas de Aurora
Número(s) del caso: 2017-7002-04
Nombre del solicitante: Las Tierras Altas de Aurora, LLC
Ubicación: Entre las avenidas 48 y 26 y al este de la E-470 hasta la alineación de Powahon Road
Fecha de inicio del proceso: octubre 9, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Plan Maestro para agregar estándares de diseño no residencial y actualizar el Formulario J para incorporar nuevas regulaciones de la ciudad.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1749529**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios y / o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 20 de octubre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico en dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!