



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Sarah Wile, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 13, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1469-16 | Horizon Uptown Phase 8 - Infrastructure Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-6025-00; 2024-3029-00  
**Applicant's name:** Lendlease Horizon LLC  
**Site location:** Northwest Corner of Tempe Street and 8<sup>th</sup> Avenue  
**Processing start date:** June 10, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for utilities, roadway, and drainage improvements for Temp Street and the future Aurora Public Schools school site in Horizon Uptown and Plat for one lot on 18.0 acres for the future school.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1803973**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 28, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at [swile@auroragov.org](mailto:swile@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 13 de junio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA146916 | Plan y plano de la infraestructura de la fase 8 de Horizon Uptown  
**Número(s) del caso:** 2024-6025-00; 2024-3029-00  
**Nombre del solicitante:** Lendlease Horizon LLC  
**Ubicación:** Esquina noroeste de la calle Tempe y la 8ª avenida  
**Fecha de inicio del proceso:** June 10, 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Infraestructura para los servicios públicos, las carreteras y las mejoras de drenaje para Temp Street y el futuro sitio escolar de las Escuelas Públicas de Aurora en Horizon Uptown y Plat para un lote de 18.0 acres para la futura escuela.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1803973**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 28 de junio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397857 o por correo electrónico a [swile@auroragov.org](mailto:swile@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!