



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 3, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1662-40 | Green Valley Ranch East Maser Plan Amendment No 3 – Master Plan Amendment  
**Case Number(s):** 2005-7006-03  
**Applicant's name:** Clayton Properties, INC  
**Site location:** Northeast corner of E. 38<sup>th</sup> Avenue and N. Tibet Road  
**Processing start date:** March 31, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Master Plan Amendment to revise the Master Plan for PA's 8 and 9 and to increase the permitted percentage of small lots.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1874783

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 18, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit [AuroraGov.org/Accessibility](http://AuroraGov.org/Accessibility).

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1662-40memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 3 de Abril de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1662-40 | Green Valley Ranch East Maser Plan Enmienda No 3 – Enmienda del Plan Maestro  
**Número(s) del caso:** 2005-7006-03  
**Nombre del solicitante:** Propiedades de Clayton, INC  
**Ubicación:** Esquina noreste de E. 38th Avenue y N. Tibet Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 31 de Marzo de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Plan Maestro para revisar el Plan Maestro para los PA 8 y 9 y para Aumentar el porcentaje permitido de lotes pequeños.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1874783

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 18 de abril de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite [AuroraGov.org/Accessibility](http://AuroraGov.org/Accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7126 or via email at [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!