



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 10, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1250-64 | Murphy Creek Filing #22 – Plat Amendment  
**Case Number:** 2025-3013-00  
**Applicant's name:** Murphy Creek LLC  
**Site location:** QS:13U – Northwest Corner of E Evans Place and Eaton Parkway, End of E Evans Place Cul-de-sac  
**Processing start date:** April 7, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a plat amendment for ~1 acre, combining two lots into one.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1880423**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 25, 2025. For accommodations, please visit: <https://www.auroragov.org/accessibility>

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7259 or [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1250-64memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 10 de abril de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1250-64 | Presentación de Murphy Creek # 22 - Enmienda de plano  
**Número del caso:** 2025-3013-00  
**Nombre del solicitante:** Murphy Creek LLC  
**Ubicación:** QS:13U - Esquina noroeste de E Evans Place y Eaton Parkway, final de E Evans Place  
Cul-de-sac  
**Fecha de inicio del proceso:** 7 de abril de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una enmienda al plano catastral para ~ 1 acre, combinando dos lotes en uno.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1880423**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 25 de abril de 2025. Para alojamientos, por favor visite: <https://www.auroragov.org/accessibility>

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7259 o [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!