



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ben Bravenec, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 19, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1810-05 | E-470 Self Storage at Pioneer Business Park – Site Plan  
**Case Number:** 2024-6051-00  
**Applicant's name:** Terra Partners LLC  
**Site location:** QS:13S – Southeast Corner of E Jewell Avenue and S Rome Way  
**Processing start date:** December 16, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for nine single-story self-storage buildings, totaling 74,530 square feet on 5.004 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1863213**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 3, 2025. This case is scheduled to be decided on administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7220 or [bbravene@auroragov.org](mailto:bbravene@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1810-05memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 19 de Diciembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1810-05 | E-470 Self Storage en Pioneer Business Park - Plano del sitio  
**Número del caso:** 2024-6051-00  
**Nombre del solicitante:** Terra Partners LLC  
**Ubicación:** QS:13S – Esquina sureste de E Jewell Avenue y S Rome Way  
**Fecha de inicio del proceso:** 16 de Diciembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plano del sitio para nueve edificios de autoalmacenamiento de un solo piso, con un total de 74,530 pies cuadrados en 5.004 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1863213**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 3 de Enero de 2025. Está previsto que este caso se resuelva administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7220 o [bbravenec@auroragov.org](mailto:bbravenec@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!