



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**Case Planner:** Sarah Wile, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 24, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Project:** DA-2163-24 | Unified Development Ordinance Amendment – Text Change for Multi-Family Parking Requirements  
**Case Number(s):** 2018-1006-24  
**Applicant's name:** City of Aurora Planning and Business Development  
**Site location:** Within city boundaries  
**Processing start date:** April 21, 2025

### Application Summary:

A Unified Development Ordinance Amendment text change to Section 146-4.6, removing multi-family parking requirements for parcels within applicable transit service areas.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1890306**

This website is also accessible with the following QR code:



This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

For further information, I can be reached at 303.739.7857 or [swile@Auroragov.org](mailto:swile@Auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2163-24memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORÁNDUM

**De:** Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 24 de abril de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2163-24 | Enmienda a la Ordenanza de Desarrollo Unificado – Cambio de Texto para Requisitos de estacionamiento multifamiliar  
**Número(s) del caso:** 2018-1006-24  
**Nombre del solicitante:** City of Aurora  
**Ubicación:** Dentro de los límites de la ciudad  
**Fecha de inicio del proceso:** 21 de abril de 2025

### Resumen de la solicitud:

Un cambio en el texto de la Enmienda de la Ordenanza de Desarrollo Unificado que elimina los requisitos de estacionamiento multifamiliar para parcelas dentro de las áreas de servicio de tránsito aplicables.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1890306**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



Este caso está programado para ser escuchado tanto en una audiencia pública de la Comisión de Planificación como en la del Concejo Municipal. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7857 o [swile@Auroragov.org](mailto:swile@Auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!