



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 28, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2338-02 | Eagle Ridge Signage - Site Plan with Adjustment  
**Case Number(s):** 2023-6061-00  
**Applicant's name:** EVC-WDG Aurora One, LLC  
**Site location:** Southwest Corner of N Picadilly Road and E Stephen D Hogan Parkway  
**Processing start date:** December 22, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a master signage package for the entire development and an adjustment for the monument sign height.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1762471**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 12, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2338-02memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 28 de diciembre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2338-02 | Eagle Ridge Signage - Plano del sitio con ajuste  
**Número(s) del caso:** 2023-6061-00  
**Nombre del solicitante:** EVC-WDG Aurora One, LLC  
**Ubicación:** Esquina suroeste de N Picadilly Road y E Stephen D Hogan Parkway  
**Fecha de inicio del proceso:** 22 de diciembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un paquete maestro de señalización para todo el desarrollo y un ajuste para la altura de la señal del monumento.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1762471**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 12 de enero de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7259 o por correo electrónico a [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\2338-02memo.rtf