



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 27, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2338-04 | Eagle Ridge - Master Plan Amendment  
**Case Number(s):** 2023-7001-01  
**Applicant's name:** Equity Ventures  
**Site location:** Southwest Corner of N Picadilly Road and E Stephen D Hogan Parkway  
**Processing start date:** June 24, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan Amendment to revise PA-1 and PA-4 to allow for earlier development on a small area of the site. Several other minor adjustments include revision to overall concept map, revision of monument signage to match signage site plan, minimal revisions to design standards, and revisions to PIP.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1804740**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 12, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 27 de junio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2338-04 | Enmienda al Plan Maestro de Eagle Ridge  
**Número(s) del caso:** 2023-7001-01  
**Nombre del solicitante:** Equity Ventures  
**Ubicación:** Esquina suroeste de N Picadilly Road y E Stephen D Hogan Parkway  
**Fecha de inicio del proceso:** 24 de junio de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda al Plan Maestro para revisar PA1 y PA4 para permitir un desarrollo más temprano en un área pequeña del sitio. Varios otros ajustes menores incluyen la revisión del mapa conceptual general, la revisión de la señalización del monumento para que coincida con el plano del sitio de señalización, revisiones mínimas de los estándares de diseño y revisiones del PIP.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1804740**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 12 de julio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, visite [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7259 o por correo electrónico a [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!