



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: November 27, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2376-00 | 1180 S Kingston Multi-Family – Site Plan and Plat
Case Numbers: 2024-4024-00; 2024-3059-00
Applicant's name: MGL 1180 LLC
Site location: Southeast of S Kingston Street and E Mississippi Ave
Processing start date: October 7, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Plat for one lot on 1.6 acres and a Site Plan for three multi-family buildings containing a total of 18 units on 1.6 acres. Site improvements include paved parking and walks, storm drainage infrastructure, underground utility lines, and site landscaping.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1772578**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than December 13, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7259 or via e-mail at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2376-00memo2



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 27 de Noviembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2376-00 | 1180 S Kingston Multifamiliar - Plano del sitio y plano catastral
Números del caso: 2024-4024-00; 2024-3059-00
Nombre del solicitante: MGL 1180 LLC
Ubicación: Al sureste de S Kingston Street y E Mississippi Ave
Fecha de inicio del proceso: 7 de Octubre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plano catastral para un lote en 1.6 acres y un plano del sitio para tres edificios multifamiliares que contienen un total de 18 unidades en 1.6 acres. Las mejoras del sitio incluyen estacionamiento pavimentado y paseos, infraestructura de drenaje pluvial, líneas subterráneas de servicios públicos y paisajismo del sitio.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1772578**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 13 de Diciembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!