

Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Dan Osoba, Planning Department Case Manager  
**Date:** March 30, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2305-00 | Sable Blvd Townhomes - Zoning Map Amendment, Site Plan, and Plat  
**Case Number(s):** 2023-4006-00; 2023-3014-00; 2023-2003-00  
**Applicant's name:** Utah Development Group  
**Site location:** Northeast Corner of N Sable Boulevard and E Montview Boulevard  
**Processing start date:** **March 27, 2023**

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Zoning Map Amendment to Rezone 4.4 acres, more or less, from RR (Rural Residential) to R-2 (Medium Density Residential) to allow for townhomes, a Site Plan for a 70-unit townhome project and a Plat for 70 lots on 4.4 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1601981**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 14, 2023. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via e-mail at [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2305-00memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** marzo 30, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2305-00 | Enmienda del mapa de zonificación de casas adosadas de Sable Blvd, plano del sitio y plataforma  
**Número(s) del caso:** 2023-4006-00; 2023-3014-00; 2023-2003-00  
**Nombre del solicitante:** Grupo de Desarrollo de Utah  
**Ubicación:** Esquina noreste de N Sable Boulevard y E Montview Boulevard  
**Fecha de inicio del proceso:** marzo 27, 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda del Mapa de Zonificación para Rezonificar 4.4 acres, más o menos, de RR (Residencial Rural) a R-2 (Residencial de Densidad Media) para permitir casas adosadas, un Plan de Sitio para un proyecto de casas adosadas de 70 unidades y un Plat para 70 lotes en 4.4 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1601981**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 14 de abril de 2023. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una Comisión de Planificación como en una audiencia pública del Concejo Municipal.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por-correo electrónico a [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!