



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Edward Vigil, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 6, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

<b>Development Application:</b>	DA-1692-05   Overland Ranch Community Center and Park – Site Plan
<b>Case Number(s):</b>	2024-4014-00
<b>Applicant's name:</b>	Integrity Land Ventures, LLC
<b>Site location:</b>	Northeast Corner of S Monaghan Road and E County Line Road
<b>Processing start date:</b>	June 3, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for an approximately 3,600-square-foot community center and a park with trails, sidewalks, and a game area on a 5.31-acre lot within the trails at Overland Ranch Master Plan.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1803399**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 21, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7121 or via e-mail at [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1692-05memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Edward Vigil, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 6 de junio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

<b>Solicitud de desarrollo:</b>	DA-1692-05   Centro Comunitario y Parque Overland Ranch - Plano del sitio
<b>Número(s) del caso:</b>	2024-4014-00
<b>Nombre del solicitante:</b>	Integrity Land Ventures, LLC
<b>Ubicación:</b>	Esquina noreste de S Monaghan Road y E County Line Road
<b>Fecha de inicio del proceso:</b>	3 de junio de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un centro comunitario de aproximadamente 3,600 pies cuadrados y un parque con senderos, aceras y un área de juego en un lote de 5.31 acres dentro de los senderos en el Plan Maestro de Overland Ranch.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1803399**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar del viernes, 21 de junio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7121 o por correo electrónico a [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!