



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Steve Timms, Planning Department Case Manager  
**Date:** March 28, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2061-09 | The Point at Nine Mile Station Subdivision Filing No. 3 - Replat  
**Case Number(s):** 2024-3013-00  
**Applicant's name:** Koelbel and Company  
**Site location:** Northeast corner of S. Parker Road and Peoria Street  
**Processing start date:** March 25, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Replat to create two lots and three tracts on 8.23 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1788339

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 12, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7184 or [stimms@auroragov.org](mailto:stimms@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2061-09memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Steve Timms, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 28 de Marzo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2061-09 | El punto en la subdivisión de la estación de Nine Mile Archivo No. 3 - Replat  
**Número(s) del caso:** 2024-3013-00  
**Nombre del solicitante:** Koelbel y Compañía  
**Ubicación:** Esquina noreste de S. Parker Road y Peoria Street  
**Fecha de inicio del proceso:** 25 de Marzo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Replat para crear dos lotes y tres extensiones en 8.23 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1788339

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 12 de Abril de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7184 o [stimms@auroragov.org](mailto:stimms@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!