



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager
Date: July 3, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2380-01 | Picadilly Crossing at Allen Annexation – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-6026-00; 2024-3036-00
Applicant's name: Brennan Investment Group
Site location: North of the intersection of E Stephen D Hogan Parkway and E 6th Avenue
Processing start date: July 1, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for two industrial buildings totaling 350,00 sf and a plat for one lot on 40 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1796433

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 12, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit www.auroragov.org/accessibility.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7209 or via email at sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2380-01memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2380-01 | Cruce de Picadilly en la anexión de Allen - Plano del sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2024-6026-00; 2024-3036-00
Nombre del solicitante: Grupo de Inversión Brennan
Ubicación: Al norte de la intersección de E Stephen D Hogan Parkway y E 6th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 1 de julio de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para dos edificios industriales por un total de 350,00 pies cuadrados y un plano catastral para un lote en 40 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1796433

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 12 de julio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite www.auroragov.org/accessibility.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7209 o por correo electrónico al sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!