



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

[AuroraGov.org](http://AuroraGov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Morgan Jennings, Planning Department Case Manager  
**Date:** February 27, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2401-00 | Friends Auto Sales - Conditional Use  
**Case Number(s):** 2025-6006-00  
**Applicant's name:** Friends Auto Sales  
**Site Location:** Approximately 416 feet West of the Southwest Corner of S Havana St  
E Evans Ave  
**Processing start date:** February 24, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for automotive car sales in MU-C (Mixed Use-Corridor) zone district.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1869242**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 14, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-326-8834 or via email at [MJennings@auroragov.org](mailto:MJennings@auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2401-00memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Morgan Jennings Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 27 de febrero de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA240100 | Uso condicional de Friends Auto Sales  
**Número(s) del caso:** 2025-6006-00  
**Nombre del solicitante:** Friends Auto Sales  
**Ubicación:** Aproximadamente 416 pies al oeste de la esquina suroeste de la calle  
S Havana E Evans Ave  
**Fecha de inicio del proceso:** 24 de febrero de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Uso Condicional para la venta de automóviles en el distrito de la zona MU-C (Corredor de Uso Mixto).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1869242

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 14 de marzo de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-326-8834 or via email at [MJennings@auroragov.org](mailto:MJennings@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!