



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 26, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1609-29 | Prairie Point Site Plan No 5 – Site Plan and Plat  
**Case Numbers:** 2024-4030-00; 2024-3063-00  
**Applicant's name:** Oakwood Homes  
**Site location:** Southeast Corner of E Aurora Parkway and E Nova Drive  
**Processing start date:** December 23, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan to build 120 units on 14.6 acres and a plat for 120 lots on 14.3 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1860818**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 10, 2025. This case is scheduled to be heard administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7132 or [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1609-29memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 26 de Diciembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1609-29 | Plano del sitio de Prairie Point n.º 5 – Plano del sitio y plano catastral  
**Números del caso:** 2024-4030-00; 2024-3063-00  
**Nombre del solicitante:** Oakwood Homes  
**Ubicación:** Esquina sureste de E Aurora Parkway y E Nova Drive  
**Fecha de inicio del proceso:** 23 de Diciembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de sitio para construir 120 unidades en 14.6 acres y un plano para 120 lotes en 14.3 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1860818**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 10 de Enero de 2025. Este caso está programado para ser visto administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7132 o [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!