



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Kim Kreimeyer, Planning Department Case Manager
Date: June 8, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1622-08 | South Abilene Storage - Conditional Use and Redevelopment Plan
Case Number(s): 1989-6037-13; 1989-6037-14
Applicant's name: GWG Development
Site location: East Side of Abilene Street North Florida Avenue
Processing start date: June 5, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for an outdoor self-storage lot in the MU-C (Mixed-Use Commercial) Zone District and a Redevelopment Plan for outdoor storage on approximately 1.50 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1670182**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 23, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at kkreimey@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1622-08memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Kim Kreimeyer, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: junio 8, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1622-08 Plan de reurbanización y uso condicional de almacenamiento de sur de Abilene
Número(s) del caso: 1989-6037-13; 1989-6037-14
Nombre del solicitante: Desarrollo de GWG
Ubicación: Lado este de Calle Abilene y Avenida Norte de la Florida
Fecha de inicio del proceso: junio 5, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Uso Condicional para un lote de auto almacenamiento al aire libre en el MUC (Comercial de uso mixto) zona distrito y un plan de reurbanización para almacenamiento al aire libre en aproximadamente 1.50 hectáreas.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub> El número del proyecto es: **1670182**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 16 de junio de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303 739 7126 o por correo electrónico a kkreimey@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!