



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: October 31, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA- 2284-03 | Sun Empire – Site Plan Amendment with Adjustment
Case Number(s): 2022-6022-01
Applicant's name: Opus Development Company LLC
Site location: Southeast Corner of E 56th Avenue and Harvest Road
Processing start date: October 28, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan Amendment to include the addition of a 20-foot monument sign. An Adjustment is being requested for sign height.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1849773**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 15, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at AMUCA@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\DA-2284-03memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 31 de octubre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA- 2284-03 | Sun Empire – Modificación del Plan del Sitio con Ajuste
Número(s) del caso: 2022-6022-01
Nombre del solicitante: Opus Development Company LLC
Ubicación: Esquina sureste de E 56th Avenue y Harvest Road
Fecha de inicio del proceso: October 28, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Plan del Sitio para incluir la adición de un letrero de monumento de 20 pies.

Se está solicitando un ajuste para la altura del letrero.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1849773**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 15 de noviembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!