



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Lis Fuselier, Planning Department Case Manager
Date: March 21, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2381-00 | Highline Canal Apartments – Site Plan and Replat
Case Number(s): 2024-4011-00; 2024-3012-00
Applicant's name: Highline Village Townhomes II LLC
Site location: Northwest Corner of Loreda Street and E 16th Avenue
Processing start date: **March 18, 2024**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a four-story, 130-unit apartment building and a Replat to combine two lots into one on 3.74 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1783920**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 5, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at efuselier@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2381-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: March 21, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2381-00 | Highline Canal Apartments – Site Plan and Replat
Número(s) del caso: 2024-4011-00; 2024-3012-00
Nombre del solicitante: Highline Village Townhomes II LLC
Ubicación: Northwest Corner of Lored Street and E 16th Avenue
Fecha de inicio del proceso: **March 18, 2024**

Resumen de la solicitud:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a four-story market-rate 130-unit apartment building and a Replat to combine two lots into one on 3.74 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1783920**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Friday, April 5, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7450 or via e-mail at efusellie@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!