



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 13, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1628-08 | The Overlook at Kings Point South - Zoning Map Amendment and Master Plan  
**Case Number(s):** 2023-2004-00; 2023-7003-00  
**Applicant's name:** Prusse Development  
**Site location:** Northeast Corner of E Lookout Drive and E Spur Lane  
**Processing start date:** April 10, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Zoning Map Amendment to initially zone 120.0 acres, more or less to R-1 (Low-Density Residential), and a Master Plan for approximately 120.0 acres for 269 single-family detached homes.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1695705**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 28, 2023. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council meeting.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7132 or via e-mail at [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1628-08memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** abril 13, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1628-08 | La - enmienda del mapa de zonificación de Kings Point South y Plan Maestro  
**Número(s) del caso:** 2023-2004-00; 2023-7003-00  
**Nombre del solicitante:** Desarrollo prusiano  
**Ubicación:** Esquina noreste de E Lookout Drive y E Spur Lane  
**Fecha de inicio del proceso:** abril 10, 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda del Mapa de Zonificación para la zona inicial de 120.0 acres, más o menos a R-1 (Residencial de Baja Densidad), y un Plan Maestro para aproximadamente 120.0 acres para 269 viviendas unifamiliares separadas.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1695705**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 28 de abril de 2023.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7132 o por-correo electrónico a [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias suyas!