



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Rachid Rabba, Planning Department Case Manager  
**Date:** February 8, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2375-00 | Blue Eagle Logistics Park - Master Plan  
**Case Number(s):** 2024-7001-00  
**Applicant's name:** Blue Eagle Land Company LLC  
**Site location:** Southwest Corner of E 26<sup>th</sup> Avenue and Hayesmount Road  
**Processing start date:** February 5, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan for an industrial park for commercial and light industrial on 417.0 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1768221**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 23, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7541 or via e-mail at [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2375-00.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 8 de febrero de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA237500 | Plan Maestro del Parque Logístico Blue Eagle  
**Número(s) del caso:** 2024-7001-00  
**Nombre del solicitante:** Compañía de Tierras Águila Azul LLC  
**Ubicación:** Esquina suroeste de E 26th Avenue y Hayesmount Road  
**Fecha de inicio del proceso:** February 5, 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan Maestro para un parque industrial comercial e industrial ligero en 417.0 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1768221**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 23 de febrero de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397541 o por correo electrónico a [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!