

Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager
Date: April 6, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1793-21 | Transport Colorado Sub-area 2 ISP No 2 - Infrastructure Site Plan
Case Number(s): 2023-6019-00
Applicant's name: Western Transport, LLC
Site location: Southwest Corner of E 48th Avenue and N Quail Run Road
Processing start date: April 3, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for the construction of the west side of Quail Run Road, the south half of E 48th Avenue, and the relocation of two existing water quality ponds east of Quail Run Road.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1694165**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 21, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7541 or via e-mail at rrabbaa@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1793-21memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: abril 6, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1793-21 | Transporte Colorado Subárea 2 ISP No 2
Plano del sitio de infraestructura
Número(s) del caso: 2023-6019-00
Nombre del solicitante: Transporte Occidental, LLC
Ubicación: Esquina suroeste de E 48th Avenue y N Quail Run Road
Fecha de inicio del proceso: abril 3, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para la construcción del lado oeste de Quail Run Road, la mitad sur de E 48th Avenue, y la reubicación de dos estanques existentes de calidad del agua al este de Quail Run Road.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1694165**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 21 de abril de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7541 or via e-mail at rrabbaa@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!