



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: June 1, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1127-44 | Tower Crossings South - Zoning Map Amendment
Case Number(s): 1997-2023-05
Applicant's name: Majestic Realty Co
Site location: Southeast Corner of Tower Road and E 32nd Parkway
Processing start date: **May 26, 2023**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Zoning Map Amendment to rezone 22.0 acres, more or less, from I-1 to MU-C to allow for a hotel and retail.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1699243**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 16, 2023. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission meeting and a City Council meeting.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via e-mail at egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1127-44memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: junio 1, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1127-44 | Tower Crossings South - Zoning Map Amendment
Número(s) del caso: 1997-2023-05
Nombre del solicitante: Majestic Realty Co
Ubicación: Southeast Corner of Tower Road and E 32nd Parkway
Fecha de inicio del proceso: 26 de mayo de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Mapa de Zonificación para rezonificar 22.0 acres, más o menos, de I-1 a MU-C para permitir un hotel y un comercio minorista.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1699243**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 16 de junio de 2023. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una reunión de la Comisión de Planificación como en la reunión del Concejo Municipal.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por-correo electrónico a egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!