

Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: August 17, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1077-02 | I-225 & Mississippi Drive-Thru Coffee Shop - Conditional Use and Site Plan
Case Number(s): 2023-6041-00; 2023-6041-01
Applicant's name: ERC Management
Site location: Southwest Corner of East Mississippi Avenue & I-225
Processing start date: August 14, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a conditional use for a drive-thru coffee shop in a MU-C Zone District and a site plan for an approximately 510-square-foot coffee shop with drive-thru on .48 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1736541**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 1, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7220 or via e-mail at bbravenec@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 17 de agosto de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1077-02 | I-225 & Mississippi Drive-Thru Coffee Shop - Conditional Use and Site Plan
Número(s) del caso: 2023-6041-00; 2023-6041-01
Nombre del solicitante: ERC Management
Ubicación: Esquina suroeste de East Mississippi Avenue e I-225
Fecha de inicio del proceso: 14 de agosto de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un uso condicional para una cafetería con servicio de autoservicio en un distrito de zona MU-C y un plano del sitio para una cafetería de aproximadamente 510 pies cuadrados con servicio de autoservicio en .48 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1736541**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 1 de septiembre de 2023. Este case está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7220 o por correo electrónico a bbravenec@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!