



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: March 13, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2062-69 | The Aurora Highlands Subdivision Filing No 38
Case Number(s): 2025-3015-00
Applicant's name: The Aurora Highlands, LLC
Site location: South of E 48th Avenue, between Reserve Boulevard and Aerotropolis Parkway
Processing start date: March 10, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Plat for major roads and tracts in North Area C on 577.75 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1880009

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 28, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2062-69memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 13 de Marzo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2062-69 | La subdivisión de las Tierras Altas de Aurora Presentación No 38
Número(s) del caso: 2025-3015-00
Nombre del solicitante: Las Tierras Altas de Aurora, LLC
Ubicación: Al sur de E 48th Avenue, entre Reserve Boulevard y Aerotropolis Parkway
Fecha de inicio del proceso: 10 de marzo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación para un plano catastral para las principales carreteras y tramos en el Área Norte C en 577.75 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1880009

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 28 de marzo de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico al dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!