



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Henry Schoenhoff, Planning Department Case Manager
Date: June 8, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2351-00 | Tarahumara Trucking - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6028-00; 2023-3025-00
Applicant's name: Tarahumara Trucking, LLC
Site location: Approximately 463 feet south of the intersection of Smith Road and Andes Way
Processing start date: **June 5, 2023**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan to renovate an existing truck storage and maintenance facility, improvements to include new carport structures, paved areas, and utility connections, and a Plat for one lot on 2.41 acres

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1699532**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 23, 2023. This case will be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7112 or via email at hschoenh@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Henry Schoenhoff, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: junio 8, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2351-00 | - Plano del sitio de camiones de Tarahumara y plataforma
Número(s) del caso: 2023-6028-00; 2023-3025-00
Nombre del solicitante: Tarahumara Camión, LLC
Ubicación: Aproximadamente 463 pies al sur de la intersección de Smith Road y Andes Way
Fecha de inicio del proceso: junio 5, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para renovar una instalación existente de almacenamiento y mantenimiento de camiones, mejoras para incluir nuevas estructuras de cochera, áreas pavimentadas y conexiones de servicios públicos, y un Plat para un lote en 2.41 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1699532**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 23 de junio de 2023. Este caso será escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en

¡Espero tener noticias tuyas!