



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Connor Bailey, Planning Department Case Manager
Date: March 20, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-44 | Windler Hilltop – Neighborhood Plan
Case Number: 2025-4003-00
Applicant's name: Windler Public Improvement Authority
Site location: QS:97V – East of Discovery Park and Denali Boulevard and west of Harvest Road, between 52nd Avenue to the north and 48th Avenue to the south
Processing start date: March 17, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a neighborhood plan for 796 single-family lots and associated infrastructure on approximately 120 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1880186**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 11, 2025. This case is scheduled to be handled administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7121 or cbailey1@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-44memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Connor Bailey, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 20 de marzo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-44 | Windler Hilltop - Plan de vecindario
Número del caso: 2025-4003-00
Nombre del solicitante: Autoridad de Mejoras Públicas de Windler
Ubicación: QS:97V – Al este de Discovery Park y Denali Boulevard y al oeste de Harvest Road, entre la Avenida 52 al norte y la Avenida 48 al sur
Fecha de inicio del proceso: 25 de noviembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plan de vecindario para 796 lotes unifamiliares e infraestructura asociada en aproximadamente 120 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1880186**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 11 de abril de 2025. Está previsto que este caso se tramite administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.739.7121 o cbailey1@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!