



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire Planning Department Case Manager  
**Date:** July 18, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-63 | The Aurora Highlands Subdivision Filing No 35 - Plat  
**Case Number(s):** 2024-3032-00  
**Applicant's name:** The Aurora Highlands, LLC  
**Site location:** Southeast quadrant of E 42<sup>nd</sup> Avenue and N Reserve Boulevard  
**Processing start date:** July 15, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Subdivision Plat for 73 lots on 20.12 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1818070**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 2, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via e-mail at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\DA-2062-63memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** July 18, 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-63 | The Aurora Highlands Subdivision Filing No 35 - Plat  
**Número(s) del caso:** 2024-3032-00  
**Nombre del solicitante:** The Aurora Highlands, LLC  
**Ubicación:** Southeast quadrant of E 42<sup>nd</sup> Avenue and N Reserve Boulevard  
**Fecha de inicio del proceso:** July 15, 2024

### Resumen de la solicitud:

The applicant is requesting approval for a Subdivision Plat for 73 lots on 20.12 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1818070**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Friday, August 2, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. Para alojamientos, por favor visite [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 or via e-mail at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!