



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Henry Schoenhoff, Planning Department Case Manager
Date: April 6, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2347-00 | AFC Urgent Care - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6021-00; 2023-3016-00
Applicant's name: Kerman Investments, LLC
Site location: Southwest Corner of E Colfax Avenue and Macon Street
Processing start date: April 3, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 3,717-square-foot urgent care facility and a 5,606-square-foot medical office building and a Plat for one lot on 0.76 acres. The existing structures on the site will be demolished.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1694761**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 21, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7112 or via e-mail at hschoenh@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: abril 6, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2347-00 | Plano - y plataforma del sitio de atención de urgencia de AFC
Número(s) del caso: 2023-6021-00; 2023-3016-00
Nombre del solicitante: Kerman Inversiones, LLC
Ubicación: Esquina suroeste de E Colfax Avenue y Macon Street
Fecha de inicio del proceso: abril 3, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para un centro de atención de urgencia de 3,717 pies cuadrados y un edificio de oficinas médicas de 5,606 pies cuadrados y un Plat para un lote en 0.76 acres. Las estructuras existentes en el sitio serán demolidas.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1694761**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 21 de abril de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7112 o por correo electrónico a hschoenh@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!