



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** November 21, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-66 | E-470 Landscape Plans – Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6045-00  
**Applicant's name:** The Aurora Highlands, LLC  
**Site location:** Adjacent to the east side of E-470 between E 26<sup>TH</sup> Avenue and E 38<sup>th</sup> Avenue  
**Processing start date:** November 18, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for 100' of landscape design adjacent to E-470.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1840175

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 6, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2062-66memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** November 21, 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-66 | E-470 Planos de Paisaje – Plano del Sitio  
**Número(s) del caso:** 2024-6045-00  
**Nombre del solicitante:** Las Tierras Altas de Aurora, LLC  
**Ubicación:** Adyacente al lado este de E-470 entre E 26TH Avenue y E 38th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 18 de noviembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para 100' de diseño paisajístico adyacente a E-470.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1840175

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 6 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!