



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Steve Timms, Planning Department Case Manager
Date: October 12, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1005-30 | Iron Hammer - Site Plan Amendment and Replat
Case Number(s): 1990-6023-05, 2023-3051-00
Applicant's name: Iron Hammer INC
Site location: Southwest corner of Laredo Street and E Lockheed Drive
Processing start date: October 9, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan Amendment for a 6-unit warehouse building (approximately 18,500 square feet) and a Replat to create one lot on 1.61 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1748570**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, October 27, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7184 or via email at stimms@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1005-30memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Steve Timms, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 12 de Octubre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1005-30 | Modificación y reposición del plano del sitio de Iron Hammer
Número(s) del caso: 1990-6023-05, 2023-3051-00
Nombre del solicitante: Iron Hammer INC
Ubicación: Esquina suroeste de Laredo Street y E Lockheed Drive
Fecha de inicio del proceso: 9 de Octubre de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda al Plan del Sitio para un edificio de almacén de 6 unidades (aproximadamente 18,500 pies cuadrados) y un Replat para crear un lote en 1.61 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1748570**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 27 de Octubre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7184 o por correo electrónico a stimms@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!