



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager
Date: May 16, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2385-00 | Project Lowry – Site Plan Amendment
Case Number(s): 1982-6005-09
Applicant's name: Ryan Companies Inc
Site location: West of E 19th Avenue and N Tower Road
Processing start date: May 13, 2024

Application Summary:

Site Plan Amendment for a 30,300-sf salvage building and 195,00-sf expansion to the north and west sides of an existing building with associated public improvements on approximately 107 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1794951

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 31, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7209 or sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2385-00memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 16 de mayo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2385-00 | Proyecto Lowry – Enmienda del Plan del Sitio
Número(s) del caso: 1982-6005-09
Nombre del solicitante: Ryan Companies Inc
Ubicación: Al oeste de E 19th Avenue y N Tower Road
Fecha de inicio del proceso: 13 de mayo de 2024

Resumen de la solicitud:

Enmienda del Plan de Sitio para un edificio de salvamento de 30,300 pies cuadrados y una expansión de 195,00 pies cuadrados a los lados norte y oeste de un Edificio existente con mejoras públicas asociadas en aproximadamente 107 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1794951

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 31 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en al 303-739-7209 o sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!