



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Liz Fuselier, Planning Department Case Manager  
**Date:** February 22, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1708-08 | King's Crossing - Site Plan with Adjustments and Replat  
**Case Number(s):** 2024-4005-00; 2024-3005-00  
**Applicant's name:** Community Development Partners  
**Site location:** Southeast Corner of E 6<sup>th</sup> Avenue and E Centretech Parkway  
**Processing start date:** February 16, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for an affordable housing community consisting of three four-story buildings for a total of 179 units with a central courtyard and a Replat to combine six lots into two lots on 9.34 acres. Adjustments are being requested for access from a public/private street, and two for landscape buffers.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub> The project number is: **1774636**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 8, 2024. The Site Plan will be heard at a Planning Commission public hearing. The Plat will be processed administratively.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at [efuselic@auroragov.org](mailto:efuselic@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: H:\\$DA\1708-08memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 22 de febrero de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA170808 | Plano del sitio de King's Crossing con ajustes y replat  
**Número(s) del caso:** 2024-4005-00; 2024-3005-00  
**Nombre del solicitante:** Socios de Desarrollo Comunitario  
**Ubicación:** Esquina sureste de E 6th Avenue y E Centretch Parkway  
**Fecha de inicio del proceso:** 16 de febrero de 2024

### Resumen de la solicitud:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for an affordable housing community consisting of three four-story buildings for a total of 179 units with a central courtyard and a Replat to combine six lots into two lots on 9.34 acres. Adjustments are being requested for access from a public/private street, and two for landscape buffers.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1774636**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 8 de marzo de 2024. El Plan del Sitio se escuchará en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. El Plano se tramitará administrativamente.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico a [efuselie@auroragov.org](mailto:efuselie@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!